

ΓΕΝ.ΝΟΣ.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ... 3171
ΗΜΕΡ.ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ... 26/3/26
ΦΑΚ.ΑΡΧΕΙΟΥ.....

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τεχνολόγος Μηχανικός
Πολιτικών Έργων Υποδομής
Email: giobad@1157.syzefxis.gov.gr
Τηλ: 2371350161

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 26-03-2026

✓
Προς: Το Τμήμα Προμηθειών του Γ.Ν.Χ.

2603 26

ΘΕΜΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 500 Τ.Μ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΥΔΡΟΡΡΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο κτήριο του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. του Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής υπάρχει φθορά στην υγραμόνωση του κτηρίου όπου παρατηρείται εισροή ομβρίων υδάτων. Συγκεκριμένα το μεγαλύτερο πρόβλημα εντοπίζεται στο τμήμα της πλάκας πάνω από την γραμματεία, στην αίθουσα δημιουργικής απασχόλησης ΑΜΕΑ και στη πλάκα του κτηρίου πάνω από τον διάδρομο που οδηγεί στην υδροθεραπεία. Στα σημεία αυτά κατά την βροχόπτωση υπάρχει άμεση εισροή νερού στο στεγαζόμενο χώρο.

Για την αντιμετώπιση και περιορισμό του τεχνικού αυτού προβλήματος θα πρέπει να γίνουν οι τεχνικές εργασίες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος.

Στο πρώτο προβληματικό σημείο που βρίσκεται πάνω από την γραμματεία και την αίθουσα δημιουργικής απασχόλησης ΑΜΕΑ έχει έκταση περίπου 230 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των περιμετρικών τοιχίων και του χώρου που καταλαμβάνεται από τον οικίσκο της κλιματιστικής μηχανής. Η υπάρχουσα μόνωση αποτελείται από επικολλημένες ασφαλικές μεμβράνες με ψηφίδα όπου σε διάφορα σημεία και κυρίως στις ενώσεις τους έχουν αποκολληθεί με αποτέλεσμα να περνάει νερό από μέσα. Σε ένα σημείο της συγκεκριμένης επιφάνειας έχει δημιουργηθεί εγκλωβισμός των νερών και θα πρέπει να γίνει γέμισμα με τσιμεντοειδές υλικό με μέσο πάχος περίπου 10εκ. και σε έκταση περίπου 6τ.μ. Επίσης στο σημείο ένωσης των στηθαίων με την πλάκα του κτηρίου έχουν δημιουργηθεί ρηγματώσεις απ' όπου και διέρχονται νερά, αυτές οι ρηγματώσεις ανάλογα με το μέγεθός τους να γεμίσουν με ρητινούχο τσιμεντοειδές υλικό ή με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσεως. Στο συγκεκριμένο χώρο-δώμα

του κτηρίου του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. θα πρέπει να γίνει μόνωση στον υπάρχοντα οικίσκο όπου στεγάζεται η κλιματιστική μηχανή για την αποτροπή εισροής υδάτων. Αυτή η εργασία περιλαμβάνει την περιμετρική στεγάνωση των πλευρών του οικίσκου που εφάπτονται στο κτήριο, όπου θα χρησιμοποιηθεί μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης PU άριστης ποιότητας με το αντίστοιχο αγκυρωτικό αστάρι PU. Έπειτα θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις επαλειφόμενου μονωτικού υλικού.

Στο υπόλοιπο χώρο θα πρέπει να γίνει αποξήλωση των ασφαλικών μεμβρανών στα σημεία όπου χρειάζεται μόνωση και θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας από ασφαλικά υπολείμματα παλιάς μόνωσης. Η απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης από το έργο θα γίνει σε κάδο κατάλληλο για απόρριψη μονωτικών υλικών και μεταφορά τους σε σημεία εγκεκριμένης απόθεσης.

Οι σωλήνες των υδρορροών όπου αποστραγγίζει το συγκεκριμένο τμήμα πλάκας είναι φθαρμένοι και σχεδόν αποκολλημένοι με αποτέλεσμα την διαφεύγει νερού προς το εσωτερικό τμήμα της πλάκας. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να γίνει τοπική αποξήλωση των παλιών τμημάτων σωλήνων τα οποία διέρχονται των στηθαίων και θα αντικατασταθούν με νέες σωλήνες πλαστικές διαμέτρου Φ100 ρnc βαρέος τύπου(6atm). Επίσης στην συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει να γίνει και όδευση της μιας νέας υδρορροής αποστάσεως περίπου 10 μέτρων με σωλήνα πλαστική διαμέτρου Φ100 ρnc βαρέος τύπου(6atm). Η συγκεκριμένη εργασία τοποθέτησης της υδρορροής, ως εργασία σε ύψος, απαιτεί ικρίωμα και θα πρέπει να γίνει όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία με τα απαραίτητα μέτρα προστασίας. Η απαίτηση της εργασίας με ικρίωμα, οικονομικά αφορά και μόνο τον ανάδοχο του έργου.

Το δεύτερο προβληματικό σημείο βρίσκεται στο τμήμα του δώματος πάνω από τον διάδρομο που οδηγεί στο χώρο της υδροθεραπείας και έχει έκταση περίπου 270 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των περιμετρικών τοιχίων. Η υπάρχουσα μόνωση αποτελείται από επικολλημένες ασφαλικές μεμβράνες με ψηφίδα όπου σε διάφορα σημεία και κυρίως στις ενώσεις τους έχουν αποκολληθεί με αποτέλεσμα να περνάει νερό από μέσα. Επίσης στο σημείο ένωσης των στηθαίων με την πλάκα του κτηρίου έχουν δημιουργηθεί ρηγματώσεις απ' όπου διέρχονται νερά, αυτές οι ρηγματώσεις ανάλογα με το μέγεθός τους θα γεμίσουν με ρητινούχο τσιμεντοειδές υλικό ή με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσεως PU άριστης ποιότητας με το αντίστοιχο αγκυρωτικό αστάρι PU. Έπειτα θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις επαλειφόμενου μονωτικού υλικού HYPERDESMO LV.

Αρχικά θα πρέπει να γίνει αποξήλωση των ασφαλικών μεμβρανών στα σημεία όπου χρειάζεται μόνωση και θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας από ασφαλικά υπολείμματα παλιάς μόνωσης. Η απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης θα γίνει σε κάδο και σε σημεία απόθεσης εγκεκριμένης απόρριψης υλικών.

Οι σωλήνες των υδρορροών όπου αποστραγγίζει το συγκεκριμένο τμήμα πλάκας είναι φθαρμένοι και σχεδόν αποκολλημένοι με αποτέλεσμα να διαφεύγει νερό προς το εσωτερικό τμήμα της πλάκας. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να γίνει τοπική αποξήλωση σε δύο παλιά

τμήματα σωλήνων τα οποία διέρχονται των στηθαίων και θα αντικατασταθούν με νέες σωλήνες πλαστικές διαμέτρου Φ100 pvc βαρέος τύπου(6atm).

Σε συνέχεια των εργασιών να εγκατασταθούν περίπου οκτώ (8) εξατμιστήρες τύπου μανιταριού στο σύνολο του έργου για την απομάκρυνση της εγκλωβισμένης υγρασίας. Κατά την εργασία αυτή πρέπει να γίνει εκσκαφή στην επιφάνεια της πλάκας διαστάσεων 30εκ. επί 30 εκ. και σε βάθος μέχρι επίπεδο της πλάκας του ορόφου. Έπειτα να γίνει καθαρισμός και γέμισμα του ανοίγματος με χαλίκι για την σωστή διαπνοή της πλάκας. Στο σημείο που θα διακοπεί η θερμομόνωση να αντικατασταθεί με νέα και να γίνει πάλι πλήρωση με χονδρόκοκκο χαλίκι μέχρι και πέντε εκατοστά πριν το επίπεδο της πλάκας. Έπειτα θα γίνει κλείσιμο της επιφανείας του δαπέδου και σφράγισμα με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα τύπου και ποιότητας DUROCRET, ελάχιστου πάχους 5 εκατοστών. Αφότου έχει στεγνώσει το τσιμεντοκονίαμα να γίνει πέρασμα με αστάρι PU για πολυουρεθανικής βάσης μαστίχη, τύπου και ποιότητας Hyperdesmo, σε όλη την έκταση 30εκ. επί 30 εκ. του εξαεριστήρα και θα τοποθετηθεί ειδικό υαλόπλεγμα για την αποφυγή ρηγματώσεων. Έπειτα θα ακολουθήσουν τρεις στρώσεις μονωτικού υλικού τύπου και ποιότητας Hyperdesmo LV με κατανάλωση κάθε στρώσης τουλάχιστον 600γρ/τ.μ.

Οι εργασίες με τσιμεντοειδή κονιάματα θα πρέπει να γίνουν με τη χρήση υλικού τύπου και ποιότητας Durocret και ανάμειξη με ενισχυτικό κονιαμάτων τύπου και ποιότητας Revipex. Η χρήση του μείγματος του τσιμεντοκονιάματος θα πρέπει να γίνει στην τελική του θέση με τέτοιο τρόπο ώστε εξασφαλίζεται η ενυδάτωση του μέχρι την οριστική του πήξη, για αποφυγή ρηγματώσεων.

Το στάδιο της υγρομόνωσης περιλαμβάνει την εφαρμογή αγκυρωτικού ασταριού τύπου και ποιότητας (4060K της εταιρείας Alchimica) σε επιφάνειες όπου θα υπάρχουν παλιές ασφαλικές μεμβράνες και το αστάρι (AQUADUR της Alchimica) ή αντίστοιχο τύπου και ποιότητας στα σημεία όπου θα έχει γίνει αποξήλωση των παλαιών ασφαλικών μεμβρανών με ψηφίδα, με τις αντίστοιχες καταναλώσεις υλικού όπως αυτές προβλέπονται από το τεχνικό φυλλάδιο του οίκου κατασκευής. Με τα το πέρας μιας ημέρας για και την σκλήρυνση του ασταριού θα γίνουν τρεις επαλείψεις με χυτή στεγανωτική μεμβράνη τύπου και ποιότητας HYPERDESMO LV με κατανάλωση κάθε στρώσης τουλάχιστον 600γρ/τ.μ., καθολικά σε έκταση 500 τ.μ. Κατά της εργασίες εφαρμογής της χυτής στεγανωτικής μεμβράνης θα πρέπει το υπόστρωμα να είναι καθαρό. Το χρονικό διάστημα ανά στεγανωτική στρώση θα πρέπει να είναι όχι μικρότερο των 24 ωρών και όχι μεγαλύτερο από 48 ωρών.

- Να παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας της μόνωσης για διάστημα 2 ετών από την ολοκλήρωση των εργασιών.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων και των διερχόμενων πολιτών. Να τοποθετούνται κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, φράχτες και φωτισμός όπου απαιτείται.

- Κατά την διάρκεια των εργασιών θα πρέπει ο χώρος του έργου να είναι περιφραγμένος.
- Λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου, το κτήριο θα λειτουργεί κανονικά καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών.
- Δε επιτρέπονται εργασίες τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Λόγω της μεγάλης αναγκαιότητας και προς αποφυγή περαιτέρω ταλαιπωρίας οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα παραδοθεί πλήρως λειτουργικός και καθαρός.
- Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται μόνο όταν οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν για την εξασφάλιση της σωστής και άρτιας εφαρμογής των μονωτικών υλικών.
- Απαιτείται για την έγκυρη υποβολή της προσφοράς, επίσκεψη στα σημεία όπου θα λάβουν χώρα οι παραπάνω εργασίες, λόγω ιδιαιτεροτήτων του χώρου και στη συνέχεια θα εκδοθεί βεβαίωση επίσκεψης, η οποία, θα πρέπει κατατεθεί μαζί με την οικονομική προσφορά, σε διαφορετική περίπτωση απορρίπτεται η συμμετοχή από τον διαγωνισμό.

Ο Προϊστάμενος
της Υποδ/σης Τεχνικού


Μαχαιράς Νικόλαος