

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τεχνολόγος Μηχανικός
Πολιτικών Έργων Υποδομής
Email: giobad@1157.syzefxis.gov.gr
Τηλ: 2371350161

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 27/06/2025

ΠΡΟΣ : ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΟΥ Γ.Ν.Χ.

ΘΕΜΑ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν στο χώρο του νοσοκομείου, περιγράφονται αναλυτικά στη παρακάτω τεχνική περιγραφή :

Αρχικά να γίνει έλεγχος και καθαρισμός των υδρορροών και να επιβεβαιωθεί η ορθή τους λειτουργία, αν διαπιστωθεί φθορά, τότε θα αντικατασταθεί η σωλήνα που διέρχεται την πλάκα. Έπειτα να γίνει επισκευή των απολήξεων των σωλήνων των υδρορροών επάνω στη πλάκα. Αυτό θα γίνει με σκάψιμο και αποκάλυψη των σωλήνων σε βάθος τουλάχιστον επτά εκατοστών. Στη συνέχεια στη κάθε υδρορροή να προηγηθεί έλεγχος για σπασίματα ή ασυνέχεια της σωλήνας. Αφότου αποκαλυφθούν οι σωλήνες και γίνει καλός καθαρισμός από μπάζα και σκόνες, να γίνει αστάρωμα της σκαμμένης επιφάνειας με οικοδομική ρητίνη τύπου και ποιότητας(Revinex). Στη συνέχεια να γίνει επαναφορά της επιφάνειας με ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα Isomat Durocret αναμεμιγμένο με βελτιωτικό γαλάκτωμα. Κατά το στέγνωμα του τσιμεντοκονιάματος να γίνεται ενυδάτωση του με νερό και σφούγγισμα για την εξομάλιση της επιφάνειας, για καλύτερη απορροή του νερού και την αποφυγή ρηγματώσεων.

Στην επιφάνεια της πλάκας όπου χρειαστεί θα πρέπει να γίνει εξομάλυνση του δαπέδου, σε κάθετες γωνίες του στηθαίου περιμετρικά χρησιμοποιώντας ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα, Isomat-Durocret. Όλη η επιφάνεια της πλάκας προς υγρομόνωση θα πρέπει να τριφτεί με μηχανή δαπέδου και να αποκαλυφθεί η καθαρή επιφάνεια απομακρύνοντας τα ίχνη από παλιά μονωτικά υλικά. Στη συνέχεια θα πρέπει να τοποθετηθούν ανά 20τ.μ. και ένας εξαεριστήρας, σε όλη την έκταση της πλάκας προς υγρομόνωση, για την σταδιακή απελευθέρωση της εγκλωβισμένης υγρασίας.

Έπειτα να γίνει εφαρμογή αγκυρωτικού ασταριού ISOMAT σε όλη την επιφάνεια της ταράτσας προς υγρομόνωση. Σε σημεία όπου υπάρχουν ρηγματώσεις θα πρέπει να σφραγιστούν με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης PU. Έπειτα να γίνει εφαρμογή του επαλειφόμενου στεγανωτικού πολυουρεθάνης, ISOMAT ISOFLEX PU 500.

Αρχικά να εφαρμοστούν δύο χέρια στα κρίσιμα σημεία (γωνίες, απόληξη υδρορροής, περιμετρικά των στηθαίων). Όταν στεγνώσουν οι ενισχυτικές στρώσεις, τότε να γίνει εφαρμογή του προαναφερθέντος στεγανωτικού τρεις φορές καθολικά σε όλη την επιφάνεια της πλάκας. Το χρονικό διάστημα μεταξύ της μίας στρώσης με την άλλη θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο ή ίσο με είκοσι τέσσερις(24) ώρες. Κατά την τελευταία στρώση μονωτικού να γίνει διασπορά χαλαζιακής άμμου για να δημιουργηθεί αντιολισθηρή τελική επιφάνεια.

Η συνολική επιφάνεια της πλάκας προς επισκευή είναι περίπου εκατόν εξήντα (160τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.

Κατά τις προαναφερθείσες εργασίες, οι συνθήκες περιβάλλοντος θα πρέπει να επιτρέπουν την ορθή εφαρμογή υλικών, χωρίς να επηρεαστεί η ποιότητα κατασκευής.

Οι εργασίες θα γίνουν κατόπιν προγραμματισμού με την τεχνική υπηρεσία, για το ακριβές χρονικό σημείο υλοποίησης των εργασιών, λόγω της καθημερινής χρήσης του χώρου της κεντρικής πύλης.

Απαιτείται για την έγκυρη υποβολή της προσφοράς, επίσκεψη στα σημεία όπου θα λάβουν χώρα οι παραπάνω εργασίες, λόγω ιδιαιτεροτήτων του χώρου και στη συνέχεια θα εκδοθεί βεβαίωσης επίσκεψης, η οποία θα κατατεθεί με την οικονομική προσφορά.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
της Υπδ/σης Τεχνικού

ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΝΙΚΟΣ

